



Informacja o realizowanej strategii podatkowej przez  
**Panattoni Poland sp. z o.o.**  
w roku podatkowym 2023

Niniejsza Informacja o realizowanej strategii podatkowej stanowi realizację obowiązku nałożonego na Panattoni Poland (dalej: „Spółka”), wynikającego z art. 27c ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (dalej: „ustawa CIT”).

Informacja dotyczy roku podatkowego trwającego od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.

### **1. Informacja o stosowanych przez Spółkę procesach oraz procedurach dotyczących zarządzania wykonywaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego i zapewniających ich prawidłowe wykonanie.**

Spółka w sposób rzetelny i dochowując należytej staranności wypełniała swoje obowiązki podatkowe w roku finansowym 2023 (dalej „RF23”). W związku z tym, że Spółka nie zatrudnia własnego personelu, obowiązki te były realizowane za pośrednictwem wykwalifikowanych specjalistów z grupy Panattoni w razie potrzeby wspieranych przez doświadczonych doradców podatkowych przy zachowaniu ram etycznych obowiązujących w Spółce. Zgodnie ze wskazanymi ramami etycznymi, w Spółce nie jest akceptowane świadome, celowe działanie, którego skutkiem mogłoby być niewywiązywanie się lub wadliwe wywiązywanie się z obowiązków podatkowych.

W zakresie codziennej praktyki, w RF23 w Spółce funkcjonowały następujące formalnie przyjęte, spisane procesy i procedury dotyczące zarządzania wykonywaniem obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego, oraz mające na celu zapewnienie ich prawidłowego wykonania

- procedura w zakresie poboru podatku u źródła oraz zachowania należytej staranności w zakresie oceny prawidłowości opodatkowania tym podatkiem lub zwolnienia z poboru tego podatku, obowiązująca w Spółce;
- procedura w zakresie identyfikacji spółek nieruchomościowych w Grupie;
- procedura w zakresie przeciwdziałania niewywiązywaniu się z obowiązku przekazywania informacji o schematach podatkowych (procedura MDR) obowiązująca w Spółce.
- procedura dotycząca podatku od przerzuconych dochodów związana z analizą, czy podatek od przeniesionych zysków powinien być płacony przez spółki w ramach Grupy.

Obowiązujące w Spółce procedury i procesy podatkowe (spisane, jak i niespisane) stanowią doprecyzowanie zasad wynikających z realizowanej strategii. Te procedury i procesy mają na celu umożliwienie spółce wywiązania się z określonych obowiązków podatkowych, a także procesu rozliczeń podatkowych i różnych aspektów praktycznych, obejmują w szczególności:

- wytyczne z zakresu wypełniania obowiązków dotyczących stosowania tzw. mechanizmu podzielonej płatności;
- wytyczne z zakresu wypełniania obowiązków dotyczących tzw. białej listy podatników VAT;
- właściwe księgowanie zdarzeń gospodarczych wpływające na powstanie bądź niepowstanie obowiązków podatkowych oraz zobowiązań podatkowych;
- dokładna identyfikacja pozycji podatkowych w ramach procesu księgowego w celu zapewnienia ich właściwego traktowania dla celów podatkowych;
- właściwe wypełnianie obowiązków, w tym składanie w terminie niezbędnych zeznań, deklaracji, informacji podatkowych, zawiadomień, zgłoszeń oraz innych niezbędnych dokumentów;

- właściwe stosowanie obowiązujących stawek podatków;
- właściwe gromadzenie oraz sporządzanie dokumentacji wymaganych bezpośrednio i pośrednio przepisami prawa podatkowego;
- właściwe identyfikowanie, zarządzanie i ograniczenie ryzyka podatkowego;
- weryfikacja i realizacja nakładanych przez regulacje podatkowe wymogów należytej staranności;
- bieżące korzystanie ze wsparcia doświadczonych doradców podatkowych;
- inne, niezbędne, niespisane, ale stosowane w kulturze organizacyjnej Spółki praktyki / postępowania, których ciągłość i jednolitość wpływają na prawidłowe wypełnianie zobowiązań podatkowych.

Ponadto, podkreślić należy, że Spółka skoncentrowana jest na rozwoju swojej działalności operacyjnej. Tym samym w obszarze ryzyka podatkowego jej działania służą zabezpieczeniu prawidłowego wykonania obowiązków wynikających z podejmowanej działalności gospodarczej i przepisów podatkowych, których zakres może ulegać zwiększeniu w związku ze stałym rozwojem Spółki, czy też zmian legislacyjnych.

## 2. Informacja o stosowanych przez Spółkę dobrowolnych formach współpracy z organami Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).

W RF23 Spółka nie realizowała form dobrowolnej współpracy z organami KAS. W szczególności Spółka nie zawarła i nie dążyła do zawarcia / uzyskania:

- umowy o współdziałanie;
- uprzedniego porozumienia cenowego (*advance pricing arrangements* – APA);
- opinii zabezpieczającej w sprawie stosowania klauzuli przeciwko unikaniu opodatkowania.

## 3. Informacja odnośnie realizacji przez Spółkę obowiązków podatkowych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wraz z informacją o liczbie przekazanych Szefowi KAS informacji o schematach podatkowych, o których mowa w art. 86a § 1 pkt 10 Ordynacji podatkowej, z podziałem na podatki, których dotyczą.

3.1 Informacja odnośnie do realizacji przez Spółkę obowiązków podatkowych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

Rodzaj podatku		Informacja z realizacji obowiązków podatkowych dot. poniższych podatków za RF23	
Podatki bezpośrednie	CIT	Podatnik	Tak
	PIT	Płatnik	Nie
	WHT	Płatnik	Nie
Podatki pośrednie	VAT		Tak
	Akcyza		Nie
	PCC		Nie
Podatki lokalne	Podatek od nieruchomości		Tak
	Podatek od środków transportowych		Nie

	Podatek leśny	Nie
	Podatek rolny	Nie

Spółka jako polski rezydent podatkowy, posiadający w Polsce nieograniczony obowiązek podatkowy w CIT dokonywała rozliczeń podatkowych i złożyła roczne zeznanie podatkowe za RF23.

Spółka dochowuje również innych obowiązków wynikających z regulacji ustawy o CIT, w tym także tych dotyczących cen transferowych i współpracuje w tym zakresie z zewnętrznym profesjonalnym podmiotem doradczym.

Spółka nie jest pracodawcą i nie pełni funkcji płatnika PIT oraz składek na ubezpieczenie społeczne.

Spółka w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą jest również zarejestrowana w Polsce jako podatnik VAT czynny. Spółka co miesiąc składała deklaracje VAT oraz jednolite pliki kontrolne (JPK), zawierające informacje o sprzedaży opodatkowanej dokonanej przez Spółkę, jak i o wysokości VAT naliczonego.

*3.2 Informacja o liczbie przekazanych Szefowi KAS informacji o schematach podatkowych, o których mowa w art. 86a § 1 pkt 10 Ordynacji podatkowej, z podziałem na podatki, których dotyczą.*

Za RF23 Spółka występując w roli Promotora złożyła do organów podatkowych informację o jednym schemacie podatkowym, o których mowa w art. 86a § 1 pkt 10 Ordynacji podatkowej.

**4. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 ustawy o CIT, których wartość przekracza 5% sumy bilansowej aktywów w rozumieniu przepisów o rachunkowości, ustalonych na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego spółki, w tym podmiotami niebędącymi rezydentami podatkowymi Rzeczypospolitej Polskiej.**

W RF23 Spółka powzięła z podmiotami powiązanymi w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 ustawy o CIT, następujące transakcje, które przekroczyły próg 5% sumy bilansowej aktywów w rozumieniu przepisów o rachunkowości:

- udzielona pożyczka – w ramach swojej działalności gospodarczej Spółka udziela pożyczek na rzecz spółek z Grupy;
- udzielone poręczenia - w ramach swojej działalności gospodarczej Spółka udziela poręczeń na rzecz spółek z Grupy;
- zakup usług deweloperskich – w ramach swojej działalności gospodarczej Spółka nabywa usługi deweloperskie.
- zakup usług budowlanych – w ramach swojej działalności gospodarczej Spółka nabywa usługi budowlane.

**5. Informacje o planowanych lub podejmowanych działaniach restrukturyzacyjnych mogących mieć wpływ na wysokość zobowiązań podatkowych podatnika lub podmiotów powiązanych w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 ustawy o CIT.**

W RF23 Spółka nie podejmowała i nie planowała działań restrukturyzacyjnych mogących mieć wpływ na wysokość zobowiązań podatkowych Spółki lub jej podmiotów powiązanych w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 ustawy o CIT.

**6. Informacje o złożonych przez podatnika wnioskach o wydanie interpretacji przepisów prawa podatkowego / wiążących informacji stawkowych / akcyzowych.**

W RF23 Spółka:

- nie złożyła wniosku o wydanie ogólnej interpretacji podatkowej, o której mowa w art. 14a § 1 Ordynacji podatkowej;
- nie złożyła wniosku o wydanie interpretacji indywidualnej przepisów prawa podatkowego, o której mowa w art. 14b Ordynacji podatkowej w związku z art. 14r Ordynacji podatkowej;
- nie złożyła wniosku o wydanie wiążącej informacji stawkowej, o której mowa w art. 42a ustawy o podatku od towarów i usług;
- nie złożyła wniosku o wydanie wiążącej informacji akcyzowej, o której mowa w art. 7d ust. o podatku akcyzowym.

**7. Informacje dotyczące dokonywania rozliczeń podatkowych podatnika na terytoriach lub w krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową wskazanych w aktach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11j ust. 2 i na podstawie art. 23v ust. 2 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz w obwieszczeniu ministra właściwego do spraw finansów publicznych wydanym na podstawie art. 86a § 10 Ordynacji podatkowej.**

W RF23 Spółka nie dokonywała rozliczeń na ww. terytoriach lub krajach (tj. w tzw. rajach podatkowych).